

Generalforsamling

Toftlund Andels Boligforening

Tirsdag d. 16. maj 2017



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
- Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2016 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget 2018
- Behandling af indkomne forslag
 - Der er ikke indkommet forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor
- Eventuelt

Bestyrelsens årsberetning

Ved formand Eva E. Rasmussen



Regnskab for hovedforening

Resultat:

- Overskud	235 t.kr.
• Øgede indtægter fra bidrag fra afdelingerne	107 t.kr.
• Færre personaleudgifter	119 t.kr.
• Øvrige poster	9 t.kr.

Årets overskud tillægges boligorganisationens arbejdskapital.



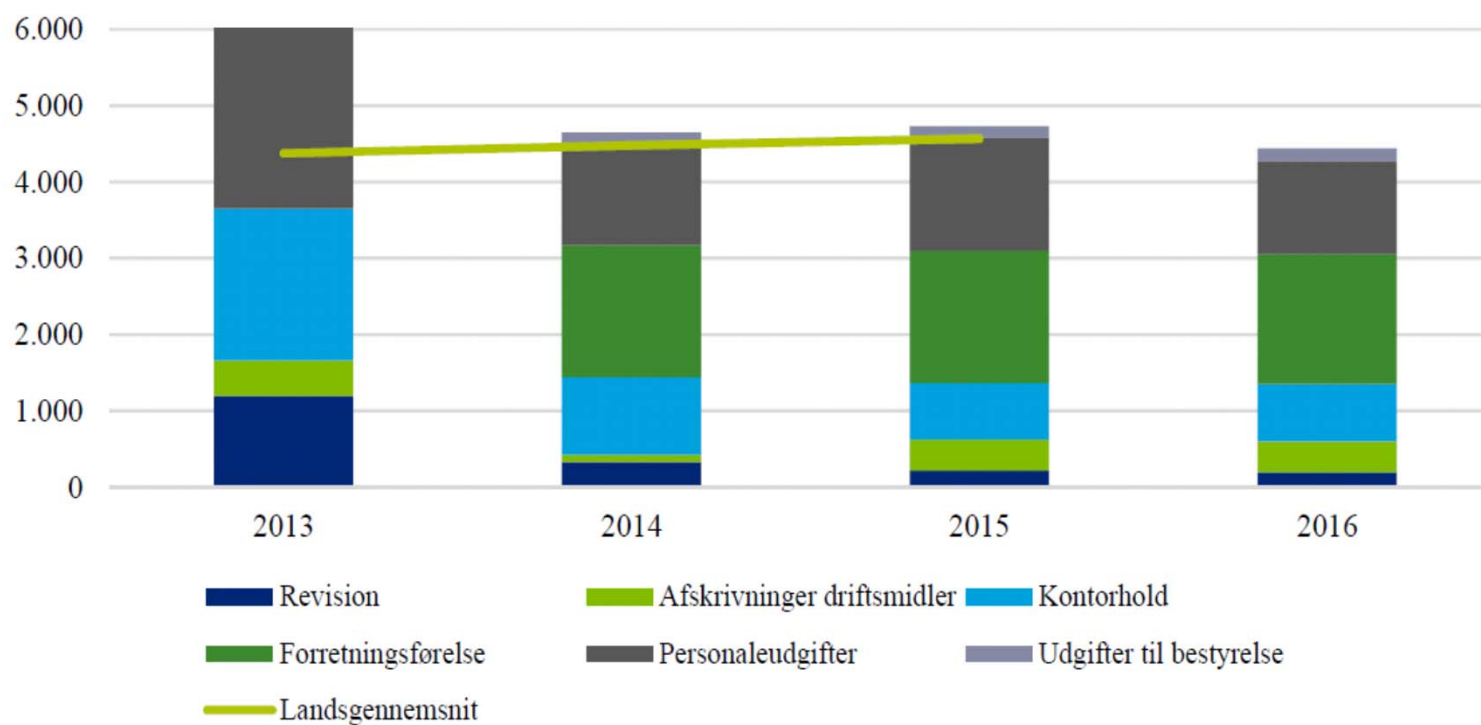
Regnskab for hovedforening

Brutto administrationsudgifter udgør	1.171 t.kr.
Udgiften pr. LME udgør	4.439 kr.



Regnskab for hovedforeningen

Bruttoadministrationsudgifter pr. lejemåsenhed



Regnskab for hovedforening

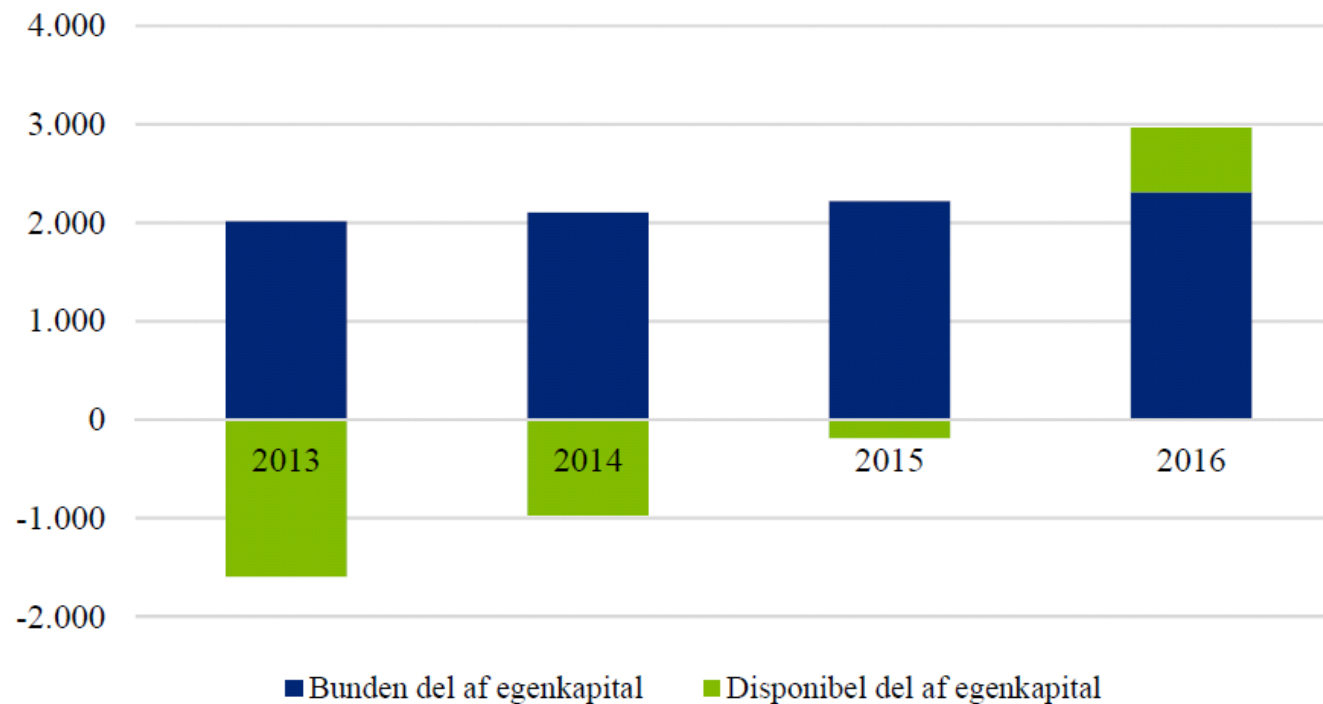
Balance:

- Egenkapital på	2.966 t.kr.
• Boligforeningsandele	5 t.kr.
• Dispositionsfond	4.149 t.kr.
• Arbejdskapital	-1.188 t.kr.



Regnskab for hovedforeningen

Egenkapital



Regnskab for afdelingerne

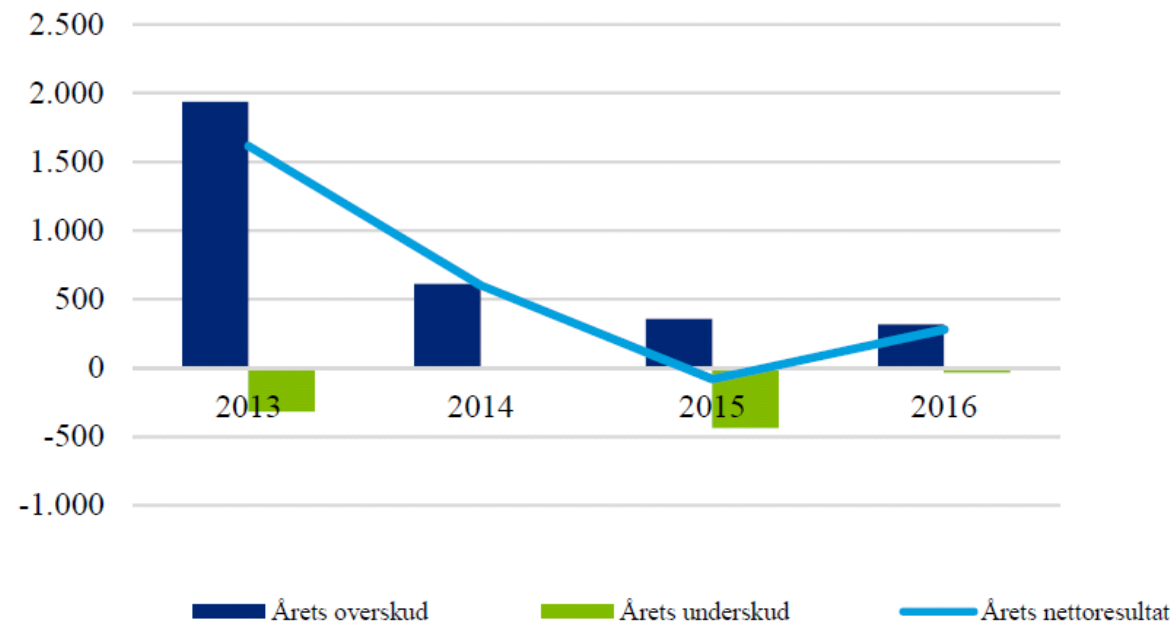
Resultat:

- 3 afdelinger udviser et overskud på 317 t.kr. mod sidste års 4 afdelinger og et overskud på 356 t.kr.
- 2 afdelinger udviser et underskud på i alt 36 t.kr. mod sidste års 1 afdeling og et underskud på 438 t.kr.

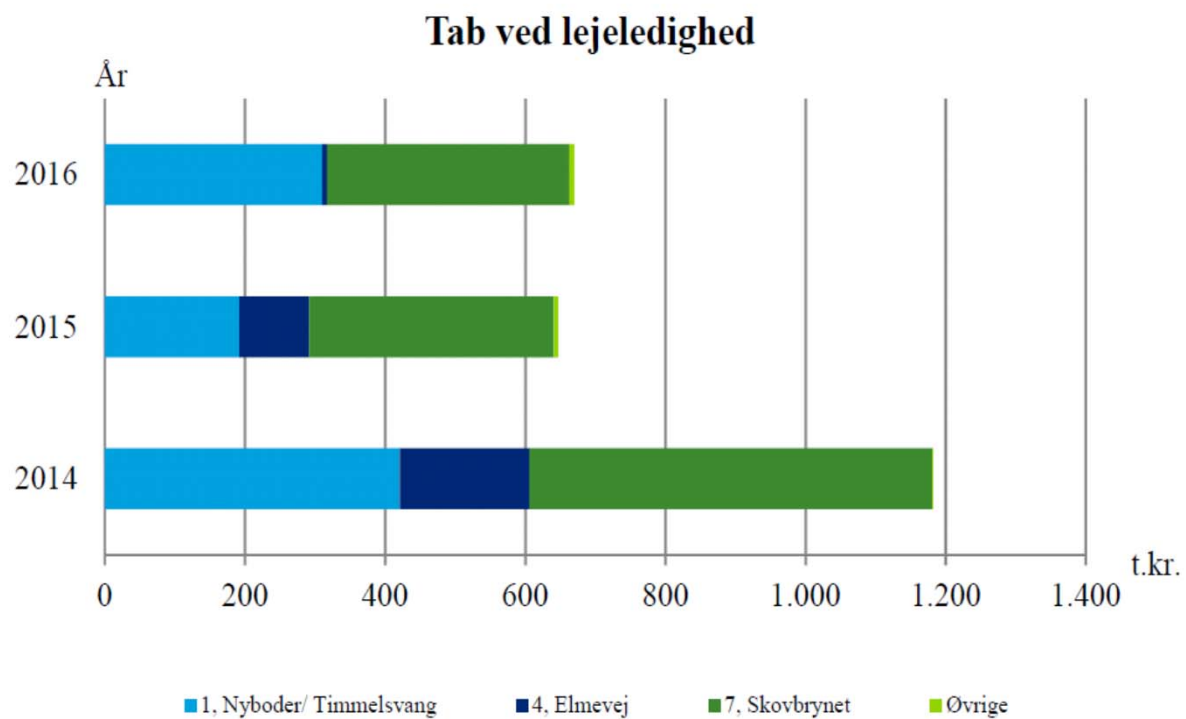


Regnskab for afdelingerne

Årets over- og underskud



Regnskab for afdelingerne



Budget 2018 hovedforeningen

- Samlede administrationsudgift 1.301 t.kr.
- Administrationsbidraget er uændret på 5.122 kr. pr. lejemålsenhed



Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag



Valg af formand

- På valg er
 - Eva E. Rasmussen



Valg til bestyrelsen

- Der skal vælges tre bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- På valg er
 - Laila Poulsen
 - Niels Lambertsen
 - Mette Solli (for ét år)



Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af
Deloitte, Sønderborg (EY fra 1/7 2017)



Eventuelt



Tak for i aften

